



Meerjaren Onderhoudsplan				2024 - 2063				Koningsberg II (3005)													
ONDERDEEL	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	BTW %	CYCLUS	STARTJAAR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 2043	2044 2053	2054 2063	
1 Metsel en beton- kitwerken																					
Beton Grindplaten Gevel en Balkons																					
Betonwerk initieel herstel 10%	85,00	m²	61	5.185	21	15	2034											5.185	5.185		
Kitwerk grindplaten, betondelen, opleggers Fase 1	492,85	m1	35	17.250	21	-	2024	17.250													
Kitwerk grindplaten, betondelen, opleggers Fase 2	457,14	m1	35	16.000	21	-	2025		16.000												
Kitwerk grindplaten, betondelen, opleggers 2033	950,00	m1	35	33.250	21	-	2033										33.250				
Kitwerk grindplaten, betondelen, opleggers	950,00	m1	35	33.250	21	10	2045												33.250	33.250	
Hoogwerker en klimvoorzieningen	950,00	m1	13	11.875	21	10	2047												11.875	11.875	
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2026	16,00	stuks	2.500	40.000	21	-	2026			40.000											
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2027	8,00	stuks	2.500	20.000	21	-	2027				20.000										
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2028	16,00	stuks	2.500	40.000	21	-	2028					40.000									
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2029	16,00	stuks	2.500	40.000	21	-	2029						40.000								
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2036	16,00	stuks	2.500	40.000	21	-	2036											40.000			
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2037	8,00	stuks	2.500	20.000	21	-	2037											20.000			
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2038	16,00	stuks	2.500	40.000	21	-	2038											40.000			
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel 2039	16,00	stuks	2.500	40.000	21	-	2039											40.000			
Vloer coating van Balkons incl. afschotherstel	56,00	stuks	2.500	140.000	21	10	2048												140.000	140.000	
HWA aanbrengen 2 kamer appartementen	8,00	stuks	1.000	8.000	21	-	2024	8.000													
2 Kozijnen, ramen en deuren VERVANGEN																					
Kozijnen, ramen en deuren buitenzijde project 2023																					
Complete vervanging voor kunststof	0,00	offerte	1.200.000	0	21	45	2023														
Appartements binnen kozijn en voordeur vervangen																					
Fase 1 kozijnen en deuren (protocol VvE) inclusief deuren schilderen buitenzijde excl hang-sluitwerk	1,00	stuks	3.455	3.455	21	60	2027				3.455										
Fase 2 kozijnen en deuren (protocol VvE)	1,00	stuks	3.455	3.455	21	60	2028					3.455									
Fase 3 kozijnen en deuren (protocol VvE)	1,00	stuks	3.455	3.455	21	60	2029						3.455								
Fase 4 kozijnen en deuren (protocol VvE)	1,00	stuks	3.455	3.455	21	60	2030							3.455							
Sluitplan																					
Sluitplan (stelpost)	1,00	post	3.500	3.500	21	25	2030							3.500						3.500	
3 Garagedeuren																					
Garagedeuren vervangen	8,00	stuks	1.870	14.960	21	60	1977											14.960			
4 Dakbedekking en hemelwaterafvoeren																					
Dakbedekking Inspectie ( volgens rapport 1x 5jr.)	1,00	post	900	900	21	3	2032									900		2.700	3.600	2.700	
Dakbedekking vervangen (incl. slopen bestaande isolatie)	1,00	offerte	116.176	116.176	21	30	2022												116.176		
Dakveiligheid aanbrengen ARBO (Stelpost)	0,00	dak	11.000	0	21	40	2022														
6 Plafondsystemen																					
Plafondplaten bij hoofdentree exterieur	15,00	m²	275	4.125	21	25	2012											4.125		4.125	
Plafondplaten hoofdentree interieur	10,00	m²	235	2.350	21	25	2012											2.350		2.350	
Mogelijkheid onderzoeken isoleren plafonds begane grond	600,00	m²	40	24.000	21	40	2037											24.000			
7 Postkasten																					
metalen postkasten	40,00	stuks	260	10.400		25	2040											10.400			
8 Schilderwerk																					
Buitenschilderwerk																					
Buitenschilderwerk Betonwerk																					
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2026	1,00	post	20.000	20.000	9	-	2026			20.000											
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2027	1,00	post	10.000	10.000	9	-	2027				10.000										
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2028	1,00	post	20.000	20.000	9	-	2028					20.000									
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2029	1,00	post	10.000	10.000	9	-	2029						10.000								
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2036	1,00	post	20.000	20.000	9	-	2036											20.000			
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2037	1,00	post	10.000	10.000	9	-	2037											10.000			
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2038	1,00	post	20.000	20.000	9	-	2038											20.000			
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen 2039	1,00	post	10.000	10.000	9	-	2039											10.000			
Diktekanalen - onderkant balkons - onderkant noodtrappen	1,00	post	30.000	30.000	9	3	2044												120.000	90.000	
Binnenschilderwerk algemene ruimten																					
kozijnen	137,00	stuks	22	3.070	9	19	2031								3.070				3.070		
ramen	16,00	stuks	25	398	9	19	2031								398				398		
deuren	137,00	m²	50	6.823	9	19	2031								6.823				6.823		
wanden sausen	500,00	m²	44	21.788	9	19	2031								21.788				21.788		
plafonds sausen	400,00	m²	44	17.430	9	18	2032									17.430			17.430		
panelen	75,00	m²	62	4.669	9	18	2032									4.669			4.669		
Noodtrappenhuis (Offerte 2014)																					
Compleet offerte noodtrappenhuis	1,00	post	25.700	25.700	9	17	2033										25.700		25.700		
9 Vloerbekleding																					
Vloertegels in hoofdentree	55,00	m2	237	13.010	21	40	2035											13.010			
Linoleum verdiepingen vervangen	248,00	m2	87	21.613	21	30	2012											21.613			
10 Elektrotechnische installatie																					
Noodarmaturen noodtrappenhuis (Stelpost)	28,00	stuks	199	5.578	21	15	2023											5.578	5.578		
Accu vervangen noodarmaturen	28,00	stuks	112	3.137	21	4	2027				3.137				3.137			9.412	6.275	9.412	
Automatische deuren elektra aandrijving	4,00	stuks	1.868	7.470	21	16	2028					7.470							7.470	7.470	
11 Communicatie- en beveiligingsinstallatie																					
Bel-deuropener installatie videofoon	40,00	stuks	560	22.400	21	20	2011								22.400				22.400		
12 WTB Installaties																					
Rioolinstallatie preventief reinigen	1,00	stuks	4.250	4.250	21	5	2023					4.250					4.250	8.500	8.500	8.500	
CV-installatie renovatie collectief VR-> HR incl RGA	1,00	stuks	160.000	160.000	21	23	2020											160.000			
CO melders vervangen cv-ruimte op elektra	40,00	stuks	118	4.720	21	10	2019						4.720					4.720	4.720	4.720	
MV-installaties ventilatoren vervangen Keuken	5,00	stuks	2.000	10.000	21	20	2020											10.000		10.000	
MV-installaties ventilatoren vervangen Rga	3,00	stuks	2.000	6.000	21	20	2020											6.000		6.000	

Meerjaren Onderhoudsplan			2024 - 2063								Koningsberg II (2005)										
ONDERDEEL	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	BTW %	CYCLUS	STARTJAAR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 2043	2044 2053	2054 2063	
Droge blus - Brandleiding controle en inspectie	1,00	stuks	550	550	21	5	2024	550						550					1.100	1.100	1.100
Hydrofoor	1,00	stuks	9.200	9.200	21	15	2014							9.200					9.200	9.200	
Brandmelders geschakeld in berging	28,00	stuks	150	4.200	21	10	2020								4.200				4.200	4.200	
13 Liftinstallatie ( 2 liften ) gerenov 2002																					
Spreekluisterverbinding	2,00	post	2.054	4.109	21	10	2029							4.109					4.109	4.109	
Liftmachine vervangen	2,00	post	19.920	39.840	21	50	2002												39.840		
Staal kabels + traktieschijf vervangen	2,00	post	6.972	13.944	21	25	2020												13.944		
Besturingsapparatuur inclusief frequentieregeling vervangen	2,00	post	24.278	48.555	21	22	2027				48.555								48.555		
Cabinet tableau vervangen gelijktijdig met besturingsapparatuur incl.	2,00	post	0	0	21	40	2010														
Frequentieregeling vervangen	2,00	post	9.960	19.920	21	22	2060													19.920	
Frequentieregeling vervangen	2,00	post	9.960	19.920	21	-	2034											19.920			
Sensorlijst	2,00	post	2.179	4.358	21	14	2029							4.358				4.358		4.358	
Liftcabine Deur revisie	2,00	post	1.245	2.490	21	15	2030								2.490				2.490		
Liftcabine Deur vervangen	2,00	post	9.960	19.920	21	50	2010													19.920	
Liftcabine Vanginrichting	2,00	post	4.980	9.960	21	45	2020														
Liftschacht Deur revisie	2,00	post	2.864	5.727	21	13	2030								5.727				5.727		
Liftschacht Deur vervangen (9 stuks per lift)	2,00	post	28.635	57.270	21	50	2010													57.270	
Cabine Bekleding vervangen	2,00	post	6.225	12.450	21	40	2030								12.450						
Cabinet tableau vervangen gelijktijdig met besturingsapparatuur	2,00	post	2.054	4.109	21	22	2030												4.109		
Schacht tableau vervangen gelijktijdig	2,00	post	1.245	2.490	21	22	2030									2.490			2.490		
Slofhouders (cabine en tegengewicht) totaal 4 stuks	4,00	post	1.245	4.980	21	13	2030									4.980			4.980		
Plafond vervangen inzake asbesthoudend materiaal	0,00	post	4.607	0	21	0	2029							-							
14 Groenvoorziening																					
Straatwerk VVE onderhoud	1,00	post	800	800	21	15	2013						800						800	800	
2 jaarlijks snoeien	1,00	post	1.200	1.200	21	2	2020	1.200		1.200			1.200		1.200		1.200		6.000	6.000	
98 Eenmalige opdrachten																					
Meerwerk renovatie 2024	1,00	post	60.000	60.000	21	999	2024	60.000													
Meerwerk renovatie 2025	1,00	post	80.000	80.000	21	999	2025		80.000												
Uitgestelde begeleiding renovatie	1,00	post	6.604	6.604	21	1	2021	6.604	6.604	6.604	6.604	6.604	6.604								
99 Begeleiding Ævego																					
			6,00%					5.616	6.156	4.068	5.505	5.027	4.980	2.676	3.457	1.452	3.792	33.225	42.057	28.439	
Totale kosten onderhoud								99.220	108.760	71.872	97.256	88.806	87.975	47.277	61.073	25.651	66.992	586.971	742.998	502.414	
Uitgangspunten MJOP																					
Bedragen zijn in euro's en incl. BTW en opslagen, excl de mogelijke subsidies en BTW maatregelen.											Opsteller		Gert Coenen / Bestuur				Aantal woningen		40		
Vervolgmaatregelen volgt uit cyclisch onderhoud, bijvoorbeeld buitenschilderwerk elke 6 jaar.											Functie		Technisch Beheerder				Bouwjaar		1977		
Eerste 10 jaar zijn de jaarlijkse kosten voor onderhoud in beeld gebracht, daarna per 10 jaar.											Prijspeil		jan 24								
Voorgestelde maatregelen zijn voortschrijdend voor de eerste 3 jaar redelijk hard daarna zijn de voorgestelde maatregelen indicatief.																					